



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА АНТОНИЋ

Београд, Адмирала Вуковића 29/1

Пословни број. И.И-33/2018

Идент. број предмета: 59-01-00033-18-0119

Дана 07.02.2019. године

Јавни извршитељ Марина Антонић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD, U STEČAJU У стечају, Нови Сад, ул. СТРАЖИЛОВСКА бр. 2, МБ 08212538, ПИБ 100236395**, број рачуна 780-0000000000264-96 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, кога заступа АОД Београд као стечајни управник, повереник Радован Иветић путем Бранибора Јовичића, адвоката из Новог Сада, **МАКСИМА ГОРКОГ 17 А, против извршног дужника, NAPREDAK AD APATIN, Апатин, ул. ДУНАВСКА ОБАЛА ББ, МБ 08027633, ПИБ 100964263**, број рачуна 105-0000000085419-46 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, кога заступа директор Зоран Бањац, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 8 И 12701/14 од 08.06.2015. године године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 40.837.097,96 динара, дана 07.02.2019. године је донео следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

1. уписане у лист непокретности број 2040 КО Палилула, парцела број 1027, на високом приземљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, број посебног дела 16, површине 163 м<sup>2</sup>, пословни простор за који није утврђена делатност, у улици Таковској бр. 36, у сувласништву извршног дужника са 80/100 удела и другог сувласника са 20/100 удела; непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари.

- на идеалном делу у сувласништву извршног дужника са 80/100 је извршена укњижба заложног права-хипотеке, решењем РГЗ, СКН Београд 1 бр. 952-02-17043/12 од 16.10.2012. године и упис забележбе постојања решења о извршењу Првог основног суда у Београду бр. И 12701/14 од 08.06.2015. године решењем РГЗ СКН Београд 1 бр. 952-02-13-80/2015 од 07.07.2015. године.

**Процењена вредност** непокретности на дан процене 19.11.2018. године износи 23.277.440,00 динара.

**Почетна цена** непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности, а на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**Јавна продаја одржаће се дана 28.02.2019. године у 08.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Марине Антонић, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.**

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у наведени лист непокретности.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 1/10 (једну десетину) утврђене вредности непокретности и уплаћује се на наменски рачун јавног извршитеља Марине Антонић из Београда бр. 285-2320310000025-55 који се води код SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД са сврхом уплате: „јемство за учествовање на јавном надметању“ и позивом на број: И.И. 33/18, и на јавном надметању се доставља доказ о уплаћеном јемству.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 60% од утврђене вредности непокретности .

Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате путем мејла: [izvrjenje.antonici1@gmail.com](mailto:izvrjenje.antonici1@gmail.com), биће омогућено да дана 25.02.2019. у периоду од 12.00 до 13.00 часова разгледају непокретност, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном, разгледање непокретности спровешће се принудним путем.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 285-2320310000025-55 који се води код SBERBANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014). Из положеног јемства првог, другог и трећег понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Овај Закључак ће бити истакнут на огласној табли Првог основног суда у Београду, на електронској табли Првог основног суда у Београду најмање 15 дана пре одржавања продаје и на други уобичајен начин, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања о свом трошку.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка није дозвољен приговор



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Марина Антонић